



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 Registro Deliberazioni del 20-03-2026

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE TARIFFE 2026
(articolo 4, D.Lgs 23/2011 e s.m.i.)**

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di marzo alle ore 22:00, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

GALLI FABIO	Sindaco	Presente
SOSIO DE ROSA CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
Maggi Simona	Assessore esterno	Presente

PRESENTI: 3
ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale, Sartori Michela Monica Silvia.

Il Signor GALLI FABIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE TARIFFE 2026
(articolo 4, D.Lgs 23/2011 e s.m.i.)**

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e s.m.i. avente ad oggetto "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RICHIAMATO l'art. 4 ("Imposta di Soggiorno") del D.Lgs 14.03.2011, n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo municipale*", ed in particolare:

– il comma 1, che:

- *al 1° capoverso – ha introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni, nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un' "imposta di soggiorno" a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;*
- *al 2° capoverso – ha previsto che il gettito derivante dall'imposta sia destinato a finanziare: "interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti";*

– il comma 3, che:

- *al 1° capoverso – ha altresì disposto che: "con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del decreto, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge 23 agosto 1988, n. 400, d' intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, è dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo";*
- *al 2° capoverso - ha contestualmente previsto che: "Nel caso di mancata emanazione del regolamento previsto nel primo periodo del presente comma nel termine ivi indicato, i comuni possono comunque adottare gli atti previsti dal presente articolo";*

DATO ATTO:

- che il regolamento governativo previsto dal summenzionato comma 3 – 1° capoverso, non è stato adottato nel termine ivi previsto, né risulta allo stato attuale emanato;
- che, pertanto, ai sensi del 2° capoverso del comma 3, vige la possibilità per i comuni di adottare, in forma autonoma e nell'esercizio della potestà regolamentare ex art. 52 del D.Lgs 446/1997, gli atti funzionali all'istituzione, disciplina ed applicazione dell'imposta in trattazione;

RICHIAMATO, altresì, il comma 493 dell'articolo 1 della Legge n. 213/2023, che ha modificato il suddetto art. 4, introducendo, tra le spese finanziabili dal gettito derivante dall'imposta di soggiorno anche i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

VISTO l'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96 che disciplina le cosiddette locazioni brevi, vale a dire i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;

VISTO il comma 5-ter dello stesso articolo 4 del decreto-legge n. 50 del 2017 il quale dispone che il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei canoni o corrispettivi relativi alle locazioni brevi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo n. 23 del 2011, e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge n. 78 del 2010, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

DATO ATTO quindi che il D. L. n. 50/2017, convertito in L. 96/2017, all'articolo 4 disciplina il regime fiscale delle locazioni brevi, ed al comma 7 prevede che i comuni hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs.n.23/2011 anche agli affitti brevi;

PREMESSO che il Comune di Pusiano risulta classificato quale "Comune turistico", giusta DGR Lombardia 21.05.2018, n. XI/145 (attuativa della L.R. n. 27/2015), come aggiornata con DGR Lombardia 03.11.2020, n. XI/3764, ed a tale titolo facoltizzato all'applicazione dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs n. 23/2011;

CONSIDERATO che l'Ente ha determinato di procedere all'istituzione dell'imposta di soggiorno nel Comune di Pusiano, con la finalità di incentivare la vocazione turistica del territorio, supportando finanziariamente gli interventi di promozione dello stesso, nonché quelli di manutenzione, tutela e valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale locale e degli inerenti servizi;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20 marzo 2026, con cui è stata istituita, a decorrere dal 01.06.2026, l'imposta di soggiorno a carico dei soggetti non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Pusiano e con cui è stato approvato il relativo Regolamento Comunale per l'applicazione del tributo;

RICHIAMATO, nello specifico e per quanto in trattazione l'articolo 5 del regolamento – "Misura dell'Imposta", che testualmente prevede:

1. *L'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento ed è articolata in maniera differenziata tra le diverse categorie di strutture ricettive in modo da tener conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, secondo criteri di gradualità. Qualora la struttura non trovi esplicita classificazione all'interno della normativa regionale, si applica la regola dell'analogia.*

2. *Le tariffe dell'Imposta di Soggiorno sono deliberate con atto della Giunta Comunale....;*

RILEVATA pertanto l'esigenza di procedere all'approvazione delle Tariffe dell'Imposta di Soggiorno per l'esercizio 2026;

TENUTO CONTO della necessità di garantire gli equilibri di bilancio tra entrate e spese, nonché parimenti di mantenere le condizioni finanziarie atte a mantenere i servizi essenziali erogati dal Comune alla cittadinanza e in prospettiva favorire lo sviluppo dell'economia locale attraverso interventi di sostegno all'offerta turistica;

RITENUTO, in coerenza alla summenzionata disciplina regolamentare, di formulare il seguente piano tariffario dell'imposta, articolato secondo valori posizionati ad un livello intermedio rispetto al massimo di legge, ritenuti congrui in relazione alla realtà del territorio:

Tipologia della struttura ricettiva		Tariffa dell'imposta di soggiorno € giorno / persona
a	strutture ricettive alberghiere	€ 3,00
b	strutture ricettive diverse dalle strutture alberghiere (B&B , esercizi di affittacamere, per locazioni brevi ex DL 50/2017 e smi – appartamenti turistici ammobiliati – ogni altra tipologia di struttura ricettiva non alberghiera)	€ 2,50

DATO ATTO che:

- come previsto dall'art. 16, comma 1 del summenzionato Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta ed in conformità alle disposizioni legislative in premessa, le tariffe di cui al punto precedente, per il primo esercizio di vigenza, si applicheranno a decorrere dall'01.06.2026, purché a tale data sia decorso il primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione nel portale del Federalismo fiscale del MEF, ovvero, se non ancora decorso, a decorrere da tale giorno, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater del DL 23/2011, come modificato dal DL 34/2019, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 Dicembre 2011 n. 214, così come integrato dall'articolo 15-bs, comma 1, lett. B), del Decreto Legge 30 Aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 Giugno 2019, n. 58;
- come previsto dall'art. 2, comma 5, del summenzionato Regolamento comunale l'imposta è dovuta per i pernottamenti effettuati durante tutto l'anno solare nelle strutture ricettive ed è corrisposta per ogni pernottamento fino ad un massimo di 10 pernottamenti consecutivi. Si considerano consecutivi i pernottamenti qualora il cliente si assenti dalla struttura per il weekend, per poi rientrarvi il lunedì successivo;

DATO ATTO che il relativo gettito è destinato a finanziare gli interventi, previsti nel bilancio di previsione in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, dei relativi servizi pubblici locali, nonché dei costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

RICHIAMATA la disciplina specifica di cui all'art. 13, comma 15quater del DL 23/2011, come modificato dal DL 34/2019, in base al quale: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all' imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23,omissis... , hanno effetto dal*

primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale”;

VISTO l'art. 13, comma 15 del DL 201/2011 e s.m.i., in materia di trasmissione telematica e pubblicazione delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sul portale del Federalismo fiscale del MEF;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 1-bis del d. lgs. 267/2000;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Con voti: unanimi favorevoli, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse s'intendono espressamente richiamate ed approvate quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

DI APPROVARE, nel richiamo integrale della normativa, degli atti deliberativi e delle motivazioni in premessa, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, LE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO da valere nel territorio del Comune di Pusiano per l'anno 2026, nelle misure di cui al Piano tariffario di seguito:

Tipologia della struttura ricettiva		Tariffa dell'imposta di soggiorno € giorno / persona
a	strutture ricettive alberghiere	€ 3,00
b	strutture ricettive diverse dalle strutture alberghiere (B&B, esercizi di affittacamere, per locazioni brevi ex DL 50/2017 e smi – appartamenti turistici ammobiliati – ogni altra tipologia di struttura ricettiva non alberghiera)	€ 2,50

DI DARE ATTO che, come previsto dall'art. 16, comma 1 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta ed in conformità alle disposizioni legislative in premessa, le tariffe di cui al punto precedente, per il primo esercizio di vigenza, si applicheranno a decorrere si applicheranno a decorrere dall' 01.06.2026, purché a tale data sia decorso il primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione nel portale del Federalismo fiscale del MEF, ovvero, se non ancora decorso, a decorrere da tale giorno, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater del DL 23/2011, come modificato dal DL 34/2019, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 Dicembre

2011 n. 214, così come integrato dall'articolo 15-bs, comma 1, lett. B), del Decreto Legge 30 Aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 Giugno 2019, n. 58;

DI DISPORRE che, a norma dell'art. 13, c. 15 e 15-quater del DL n. 201/2011 e smi, ai fini, per gli effetti e nei termini ivi previsti, la presente deliberazione venga trasmessa in via telematica al M.E.F. - Dipartimento delle Finanze, per la pubblicazione della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata, con effetto di pubblicità legale, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio on line, nel sito web istituzionale, del Comune di Pusiano, accessibile al pubblico, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 32, commi 1 e 5, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
FABIO GALLI

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE
Michela Monica Silvia Sartori

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-03-2026

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 20-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sartori Michela Monica Silvia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE TARIFFE 2026
(articolo 4, D.Lgs 23/2011 e s.m.i.)**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.26**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 19-03-2026

Il Responsabile dell'Area
Massimiliano Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE TARIFFE 2026
(articolo 4, D.Lgs 23/2011 e s.m.i.)**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.26**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 20-03-2026

Il Responsabile dell'Area
Massimiliano Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 Registro Deliberazioni del 20-03-2026

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE TARIFFE 2026
(articolo 4, D.Lgs 23/2011 e s.m.i.)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Ente il giorno 23-03-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 23-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sartori Michela Monica Silvia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 Registro Deliberazioni del 20-03-2026

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE TARIFFE 2026
(articolo 4, D.Lgs 23/2011 e s.m.i.)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-03-2026

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 20-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sartori Michela Monica Silvia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*